

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanjoja

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-240
Päätöspäivämäärä 03.07.2025

Pykälä 252
Lupapiste 609-2025-00567

Rakennuspaikka

609-2-22-81
Pinta-ala 2448.0

Otavankatu 7
28100 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3070.0 k-m ² + 921.0

Kerrosalat:		
Rakennettu	3079.0	k-m ²
Vertailu	3079.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Liiketilän baarin sisätila muutokset.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Terveystarkastajan lausunto	17.06.2025	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	09.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Pöytäkirjaote

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:
Wc-tilojen perusteellinen remontti.
Kyseessä on One For The Road niminen publi. Tilan wc-tiloissa on korokeosa, joka on tarkoitus purkaa niin että tiloista tulee esteettömiä. Korokeosan purku, väliseinien muutos, viemärien muutostyö, uusien vesiputkien asennus, vesieristys, pintatyöt, kalusteiden asennus yms. remontointia.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat muutoksesta
Vesi- ja viemärisuunnitelmat muutoksesta
Ilmanvaihtosuunnitelmat muutoksesta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	1 Liiketilä
Rakennuskatselmus	1 Liiketilä
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Liiketilä
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Liiketilä
Tarkastusasiakirja	1 Liiketilä
Loppukatselmus	1 Liiketilä

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.
Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta
vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Päätän RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön aloittamiselle
ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 1000 euron määrästä vakuutta
vastaan.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden
vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
03.07.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 03.07.2025

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende